

**תמצית הוראות תוכנית תשתית לאומית - מטרו M1 מקטע צפוני**

**א. תיאור כללי**

1. התכנית המופקדת נועדה לקבוע רצועת מתע"ן לרבות מיקום תחנות, שטחי התארגנות ומתקנים הנדסיים נוספים המיועדים להפעלת המטרו. התכנית היא חלק מסדרה של תכניות לתשתיות לאומיות שישלימו את מערכת קווי המטרו במטרופולין תל אביב. תכניות אלה יצטרפו לתכניות של הרכבת הקלה, ויחד ייצרו מארג של תשתיות תחבורה ציבורית נגישה במטרופולין תל אביב.
2. תחילתו של הקו M1 – המקטע הצפוני, בתת"ל/101ב, מחולקת לשתי זרועות – הזרוע המערבית מתחילה ממזרח לכביש 4, סמוך לשכונת כפר סבא הירוקה והזרוע המזרחית מתחילה ברח' השקמה באזור התעשייה – כפר סבא מזרח. החיבור בין הזרועות מתבצע בתפר שבין רמת השרון להרצליה. התוואי עובר ברשויות הבאות – מועצה אזורית - דרום השרון, רעננה, כפר סבא, הרצליה, הוד השרון, רמת השרון ותל אביב-יפו.
3. אורך התוואי הוא כ- 45 ק"מ והוא כולל 31 תחנות תת קרקעיות.
4. רצועת המתע"ן בתכנית ממוקמת בתת הקרקע, והותוותה ברובה ביעוד של דרך מאושרת שנקבעה בתכניות קודמות. התכנית כוללת הוראות המאפשרות הפקעה במפלס תת הקרקע לאחר השלמת ביצוע המטרו ובמקרים מסוימים גם לפני כן.

**ב. מיקום התכנית**

5. הקו הינו קו דרום - צפון (וכאמור לעיל מהווה את המקטע הצפוני של קו המטרו M1, שחלקו הדרומי נכלל במסגרת תת"ל 101א) – כאמור מחולק הקו בקצה הצפוני שלו לשני מקטעים – מזרחי ומערבי.  
המקטע המזרחי מתחיל בחלקה המזרחי של העיר כפר סבא ברח' אלי הורוביץ, ועובר דרך רח' ויצמן, רח' טשרניחובסקי, לדרך רמתיים ורחוב ז'בוטינסקי בהוד השרון, ומשם ממשיך דרך תעש השרון עד למפגש עם הזרוע המערבית בצפון רמת השרון.  
אורך המקטע 11.1 ק"מ והוא מכיל 11 תחנות.  
המקטע המערבי מתחיל במתחם הדיפו המתוכנן צפונית לשכונת כפר סבא הירוקה, בגבול שבין צפון מערב כפר סבא לבין שטחי דרום השרון, ומשם התוואי ממשיך על בסיס רח' התדהר ורח' עקיבא ברעננה, לאורך רח' אחוזה ומערבה עד שדי ירושלים. בהמשך פונה הקו דרומה על בסיס רח' בן גוריון בהרצליה.  
אורך המקטע 14.1 ק"מ והוא מכיל 8 תחנות.  
"גזע" התוואי מתחיל בחיבור המקטע המזרחי והמערבי, בחלקה הצפוני של העיר רמת השרון. התוואי ממשיך לאורך רחוב סוקולוב ברמת השרון עד רח' השרף, שם פונה הקו מערבה, עובר דרך גלילות וממשיך דרומה דרך תל אביב, החל מרמת אביב לאורך נחל איילון ועד קריית שלום, עד לקצהו של מקטע הקו הדרומי בחולון.

אורך המקטע 16.3 ק"מ והוא מכיל 13 תחנות.

6. ניתן לחלק את קו המטרו המתוכנן ל- 3 מקטעים כמפורט להלן:

- מקטע 1: כפר סבא מזרח – דרך הוד השרון – רמת השרון.
- מקטע 2: כפר סבא מערב – דרך רעננה והרצליה – רמת השרון.
- מקטע 3: רמת השרון – דרך תל אביב – חולון.

7. ראו להלן חלוקה למקטעים:



8. נציין, כי מתחם הדיפו ממוקם בגבולה הצפוני של כפר סבא ממזרח לכביש 4 וצפונית לשכונת כפר סבא הירוקה:



מתחם הדיפו

ג. מיקום התחנות:

1.1. כפר סבא – דרך הוד השרון – רמת השרון (זרוע מזרחית)

שם התחנה	מיקום
תחנת כפר סבא מזרח	לאורך רחוב אלי הורוביץ/ פינת דרך הפועל בכפר סבא.
תחנת אלקלעי	לאורך רחוב ויצמן בין רחוב תע"ש לרחוב הסדנא בכפר סבא.
תחנת כפר סבא מרכז	לאורך רחוב ויצמן בין רחוב תל חי לרחוב הרצל בכפר סבא.
תחנת ויצמן	לאורך רחוב ויצמן בין רחוב בלינסון לרחוב כצנלסון בכפר סבא.
תחנת טשרניחובסקי	על רחוב טשרניחובסקי בין רחוב ויצמן לרחוב השרון בכפר סבא.
תחנת הבנים	צפונית לצומת הבנים בדרך רמתיים.
תחנת ז'בוטינסקי	על רח' ז'בוטינסקי בין רח' הציונות לדרך רמתיים.
תחנת רמת הדר	ממזרח לשכונת רמת הדר בהוד השרון.
תחנת תע"ש מזרח	על הציר הראשי של השכונה המתוכננת במתחם תע"ש השרון
תחנת תע"ש מערב	על הציר הראשי של השכונה המתוכננת במתחם תע"ש השרון

**ג.2. כפר סבא – דרך רעננה והרצליה – רמת השרון (זרוע מערבית)**

שם התחנה	מיקום
תחנת הדיפו רעננה	מזרחית לכביש 4 צפונית לכפר סבא, בתחום שטח המועצה האזורית דרום השרון.
תחנת התדהר	בפינת הרחובות תדהר ודפנה באזה"ת הצפוני ברעננה.
תחנת עקיבא	מדרום לצומת הרחובות ויצמן עקיבא ברעננה.
תחנת רעננה מרכז	מרכז העיר בין הרחובות בן גוריון וקרן היסוד ברעננה.
תחנת רעננה רכבת מערב	בסמוך לתחנת הרכבת רעננה מערב ולכביש 531.
תחנת הבינתחומי	צפונית לצומת הרחובות בגין וכנפי נשרים (ליד המרכז הבינתחומי בהרצליה).
תחנת הרצליה מרכז	מרכז העיר בין הרחובות סוקולוב, בן גוריון והעצמאות בהרצליה.
תחנת בן גוריון	בחלקו הדרומי של רחוב בן גוריון בהרצליה (סמוך לבניין העירייה).

**ג.3. רמת השרון – דרך תל אביב – חולון**

תחנת סוקולוב	מרכז רחוב סוקולוב רמת השרון.
תחנת השרף	רחוב השרף בדרום מערב רמת השרון.
תחנת מרכז תחבורה גלילות	בדופן המערבית של כביש 20.
תחנת רמת אביב	צפון תל אביב מרכז שוסטר.
תחנת אוניברסיטה	אוניברסיטת תל אביב.
תחנת מחנה אביב	רחוב חיים לבנון בתל אביב.
תחנת הירקון	פארק הירקון בפינת הרחובות רוקח ונמיר בתל אביב.
תחנת נמיר פנקס	רחוב דרך נמיר דרומית לרחוב פנקס בתל אביב.
תחנת תל אביב מרכז	מתחם סבידור.
תחנת השלום	בצומת הרחובות השלום ויגאל אלון בתל אביב.
תחנת יצחק שדה	על רחוב יגאל אלון מדרום לצומת יצחק שדה.
תחנת ההגנה	דרך ההגנה ורחוב קהילת ניו יורק.
תחנת קריית שלום	בשכונת קריית שלום סמוך לצומת קיבוץ גלויות/חייל השריון.

הסקירה לעיל הינה בבחינת תמצית. המידע הכלול בה נמסר למטרות אינפורמטיביות בלבד ואין במידע כדי להוות ייעוץ משפטי. לקבלת פרטים נוספים, אנא פנו לעו"ד אורנה ורכובסקי, שותפה, ראש תחום תכנון ובניה (במשותף), מחלקת נדל"ן, תכנון ובניה, בדוא"ל [ornav@goldfarb.com](mailto:ornav@goldfarb.com) ו/או בטלפון 03-608119; או לעו"ד שגיב חנין, שותף, ראש תחום תכנון ובניה (במשותף) מחלקת נדל"ן, תכנון ובניה בדואל: [sagiv.hanin@goldfarb.com](mailto:sagiv.hanin@goldfarb.com) ו/או בטלפון 03-6089119; או לעו"ד אייל שקיב, שותף, מחלקת נדל"ן, תכנון ובניה בדואל [eval.shakiv@goldfarb.com](mailto:eval.shakiv@goldfarb.com) ו/או בטלפון 03-6089119.